



COMUNE DI SOLEMINIS

Città Metropolitana di Cagliari

ALLEGATO DELIBERA TARIFFE TARI 2025

PEF 2025

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	34.106,99 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	28.375,62 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	26.640,91 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	113.502,65 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	58.542,07 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		23.861,87 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		25.253,22 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		0,00 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		0,00 €
	Acc Accantonamento		3.087,87 €
	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		0,00 €
	- di cui per crediti		3.087,87 €
	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		0,00 €
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		0,00 €
	R Remunerazione del capitale		1.635,73 €
	Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		0,00 €
COI Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di qualità	CK proprietari		0,00 €
	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €
	COI tv Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €

	COI tf Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		0,00 €	
AR Proventi e ricavi	AR Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		0,00 €	
	ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		24.416,23 €	
	fattore sharing b	0,50 coefficiente gradualità γ	0,80	
			fattore sharing ω	0,10
	b(AR) Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing		0,00 €	
	b(1+ω)ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing		13.428,92 €	
RC Conguagli variabili	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		0,00 €	
	di cui: Residuo RCND		0,00 €	
	Residuo RCU		0,00 €	
	RC18 (da PEF 2020)		0,00 €	
	RC19 (da PEF 2021)		0,00 €	
	recupero scostamento COSexp		0,00 €	
	recupero scostamento COVexp		0,00 €	
	recupero scostamento COQexp		0,00 €	
	recupero scostamento COexp		0,00 €	
	recupero scostamento tariffe variabili a-2		0,00 €	
	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		0,00 €	
	di cui: Residuo RCU		0,00 €	
	RC18 (da PEF 2020)		0,00 €	
	RC19 (da PEF 2021)		0,00 €	
	recupero scostamento COVexp		0,00 €	
	recupero scostamento COQexp		0,00 €	
	recupero scostamento COexp		0,00 €	
	recupero scostamento tariffe fisse a-2		0,00 €	
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili		22.607,80 €	
	Oneri fissi		1.215,49 €	
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 €	0,00 €

	Voce libera 6 €	0,00 €	
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 € 0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €	
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe		2,60%
	TVa-1 Costi totali anno precedente		233.055,39 €
Costi variabili effettivi			236.240,13 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			80.000,00 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			0,00 €
ΣTV - Totale costi variabili			156.240,13 €
Costi fissi effettivi			89.161,17 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			6.286,50 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			798,64 €
ΣTF- Totale costi fissi			82.076,03 €
Costi totali	ΣT = ΣTF + ΣTV		238.316,16 €

RIPARTIZIONI COSTI FISSI E VARIABILI

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	678.528,31	Kg rifiuti utenze non domestiche	47.325,69	Kg totali	725.854,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 224.056,75	% costi fissi utenze domestiche	95,00%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 95,00\%$	€ 77.972,23
		% costi variabili utenze domestiche	93,50%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 93,50\%$	€ 146.084,52
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 14.259,41	% costi fissi utenze non domestiche	5,00%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 5,00\%$	€ 4.103,80
		% costi variabili utenze non domestiche	6,50%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 6,50\%$	€ 10.155,61

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
Costi totali utenze domestiche $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 224.056,75	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 77.972,23
		Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 146.084,52

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
Costi totali utenze non domestiche $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 14.259,41	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 4.103,80
		Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 10.155,61

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	17.080,10	0,75	151,68	0,60	0,629960	74,484148
1 .2	Due componenti	30.817,15	0,88	226,88	1,40	0,739154	173,796347
1 .3	Tre componenti	26.427,45	1,00	196,29	1,80	0,839947	223,452446
1 .4	Quattro componenti	14.088,72	1,08	109,28	2,20	0,907143	273,108546
1 .5	Cinque componenti	2.923,81	1,11	23,72	2,90	0,932342	360,006720
1 .6	Sei o più` componenti	1.366,93	1,10	10,17	3,40	0,923942	422,076844
1 .1	Un componente-Riduzione unico occupante	4.724,28	0,75	40,47	0,60	0,440972	52,138904
1 .1	Un componente-Riduzione uso stagionale	1.518,35	0,75	10,82	0,60	0,440972	52,138904
1 .2	Due componenti-Riduzione uso stagionale	1.137,00	0,88	12,00	1,40	0,517407	121,657443
1 .3	Tre componenti-Riduzione uso stagionale	284,68	1,00	2,75	1,80	0,587963	156,416712
1 .4	Quattro componenti-Riduzione uso stagionale	654,00	1,08	5,00	2,20	0,635000	191,175982
1 .5	Cinque componenti-Riduzione uso stagionale	403,00	1,11	3,00	2,90	0,652639	252,004704
1 .1	Un componente-Zona non servita	340,00	0,75	3,00	0,60	0,377976	44,690489
1 .2	Due componenti-Zona non servita	757,73	0,88	4,71	1,40	0,443492	104,277808
1 .3	Tre componenti-Zona non servita	761,27	1,00	5,29	1,80	0,503968	134,071468
1 .4	Quattro componenti-Zona non servita	619,14	1,08	5,86	2,20	0,544286	163,865127
1 .5	Cinque componenti-Zona non servita	169,23	1,11	1,14	2,90	0,559405	216,004032

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni ,luoghi di cu	729,00	0,29	2,54	0,203711	0,502368
2 .4	Esposizioni,autosaloni	1.061,00	0,34	2,97	0,238833	0,587415
2 .5	Alberghi con ristorazione	599,00	1,01	8,91	0,709477	1,762245
2 .8	Uffici,agenzie	275,00	0,90	7,89	0,632207	1,560507
2 .9	Banche,istituti di credito e studi professionali	60,00	0,44	3,90	0,309079	0,771353
2 .10	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartol eria	348,84	0,94	8,24	0,660305	1,629731
2 .11	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenz e	78,00	1,02	8,98	0,716501	1,776090
2 .12	Attività` artigianali tipo botteghe(falegname,idra	669,00	0,78	6,85	0,547913	1,354812
2 .13	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	130,00	0,91	7,98	0,639232	1,578307
2 .14	Attività` industriali con capannoni di produzione	600,00	0,41	3,62	0,288005	0,715974
2 .15	Attività` artigianali di produzione beni specifici	594,00	0,67	5,91	0,470643	1,168896
2 .16	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie	90,00	5,54	48,74	3,891588	9,639938
2 .17	Bar,caffè`,pasticceria	316,00	4,38	38,50	3,076743	7,614641
2 .18	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	587,00	0,57	5,00	0,400398	0,988914
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	155,00	2,14	18,80	1,503249	3,718318
2 .13	Carrozzeria,autofficina,elettrauto- Prod. rifiuti speciali	90,00	0,91	7,98	0,479424	1,183730
2 .4	Esposizioni,autosaloni-Zona non servita	40,00	0,34	2,97	0,143300	0,352449
2 .14	Attività` industriali con capannoni di produzione-Zona non servita	329,00	0,41	3,62	0,172803	0,429584

