



COMUNE DI SOLEMINIS

Città Metropolitana di Cagliari

ALLEGATO ALLA DELIBERA TARIFFE TARI 2026

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2026

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è stato predisposto seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella.

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	51.572,25 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	24.906,96 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	18.181,01 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	99.628,05 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	35.039,43 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		29.088,24 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		23.898,42 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		0,00 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		0,00 €
	Acc Accantonamento		4.421,64 €
	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		0,00 €
	- di cui per crediti		4.421,64 €
	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		0,00 €
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		0,00 €
	R Remunerazione del capitale		1.616,32 €
COI Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di qualità	Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		0,00 €
	CK proprietari		0,00 €
	CTSexp tv Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3		0,00 €
	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 17.3 del MTR-3		0,00 €

	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 17.4 del MTR-3			0,00 €
	COant tv Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3			0,00 €
	CONewexp tv Costi incentivanti sistemistici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3			0,00 €
	COlexp tv Costi operativi incentivanti variabili art. 10 del MTR-3			0,00 €
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 17.3 del MTR-3			0,00 €
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 17.4 del MTR-3			0,00 €
	CQant tf Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3			0,00 €
	CONewexp tf Costi operati incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR			0,00 €
	COlexp tf Costi operativi incentivanti fissi art. 10 del MTR-3			0,00 €
AR Proventi e ricavi	ARa Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti			1.625,74 €
	ARsc Ricavi dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance			30.755,94 €
	fattore sharing b	0,40	coefficiente gradualità γ	0,85
	b(Ara + Arsc) Ricavi dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing			12.952,67 €
RC Conguagli variabili	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili			0,00 €
	di cui: Residuo recuperato	0,00 €		
RC Conguagli fissi	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi			0,00 €
	di cui: Residuo recuperato	0,00 €		
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili			16.363,78 €
	Oneri fissi			11.688,59 €
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 €	0,00 €
	Voce libera 6 €	0,00 €		
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 €	0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €		
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe			6,80%
	TVa-1 Costi totali anno precedente			239.114,83 €
Costi variabili effettivi				181.166,56 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente				0,00 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 4.5 delibera n.1/DTAC/2025				0,00 €

ΣTV - Totale costi variabili		181.166,56 €
Costi fissi effettivi		122.285,46 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente		48.077,40 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 4.5 delibera n.1/DTAC/2025		946,15 €
ΣTF- Totale costi fissi		73.261,91 €
Costi totali	$\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$	254.428,47 €

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 238.989,54	% costi fissi utenze domestiche	95,00%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 95,00\%$	€ 69.598,81
		% costi variabili utenze domestiche	93,50%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 93,50\%$	€ 169.390,73
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 15.438,93	% costi fissi utenze non domestiche	5,00%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 5,00\%$	€ 3.663,10
		% costi variabili utenze non domestiche	6,50%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 6,50\%$	€ 11.775,83

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi**, come previsto dalla normativa, è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
Costi totali utenze domestiche $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 238.989,54	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 69.598,81
		Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 169.390,73

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
Costi totali utenze non domestiche $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 15.438,93	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 3.663,10
		Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 11.775,83

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	15.615,32	0,75	136,55	0,60	0,560972	85,913184
1 .2	Due componenti	32.137,83	0,88	236,19	1,40	0,658207	200,464096
1 .3	Tre componenti	25.562,67	1,00	195,94	1,80	0,747963	257,739553
1 .4	Quattro componenti	14.035,22	1,08	109,06	2,20	0,807800	315,015009
1 .5	Cinque componenti	3.185,00	1,11	24,61	2,90	0,830239	415,247057
1 .6	Sei o piu' componenti	1.248,22	1,10	9,28	3,40	0,822759	486,841378
1 .7	Locali accessori autonomi	115,00	0,75	1,00	0,60	0,560972	85,913184
1 .1	Un componente-Riduzione unico occupante	6.304,49	0,75	57,62	0,60	0,392680	60,139229
1 .1	Un componente-Riduzione unico occupante-Zona non servita	105,21	0,75	1,42	0,60	0,157072	24,055691
1 .1	Un componente-Riduzione uso stagionale	1.835,00	0,75	13,00	0,60	0,392680	60,139229
1 .2	Due componenti-Riduzione uso stagionale	1.236,77	0,88	10,42	1,40	0,460745	140,324867
1 .3	Tre componenti-Riduzione uso stagionale	501,26	1,00	3,92	1,80	0,523574	180,417687
1 .4	Quattro componenti-Riduzione uso stagionale	762,00	1,08	6,00	2,20	0,565460	220,510506
1 .5	Cinque componenti-Riduzione uso stagionale	403,00	1,11	3,00	2,90	0,581167	290,672940
1 .1	Un componente-Zona non servita	340,00	0,75	3,00	0,60	0,224388	34,365273
1 .2	Due componenti-Zona non servita	865,70	0,88	5,55	1,40	0,263283	80,185638
1 .3	Tre componenti-Zona non servita	709,00	1,00	5,00	1,80	0,299185	103,095821
1 .4	Quattro componenti-Zona non servita	668,55	1,08	6,00	2,20	0,323120	126,006003
1 .5	Cinque componenti-Zona non servita	150,00	1,11	1,00	2,90	0,332095	166,098823

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	729,00	0,29	2,54	0,188345	0,603345
2 .4	Esposizioni, autosaloni	851,00	0,34	2,97	0,220818	0,705486
2 .5	Alberghi con ristorazione	599,00	1,01	8,91	0,655960	2,116460
2 .8	Uffici, agenzie	275,00	0,90	7,89	0,584519	1,874172
2 .9	Banche, istituti di credito e studi professionali	60,00	0,44	3,90	0,285765	0,926396
2 .10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	337,00	0,94	8,24	0,610498	1,957310
2 .11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	78,00	1,02	8,98	0,662455	2,133088
2 .12	Attività artigianali tipo botteghe (falegnami, idra)	813,00	0,78	6,85	0,506583	1,627133
2 .13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	130,00	0,91	7,98	0,591014	1,895550
2 .14	Attività industriali con capannoni di produzione	600,00	0,41	3,62	0,266281	0,859886
2 .15	Attività artigianali di produzione beni specifici	548,00	0,67	5,91	0,435142	1,403847
2 .16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	90,00	5,54	48,74	3,598042	11,577585
2 .17	Bar, caffè, pasticceria	316,00	4,38	38,50	2,844662	9,145200
2 .18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	587,00	0,57	5,00	0,370195	1,187688
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	75,00	2,14	18,80	1,389857	4,465708
2 .13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto-Prod. rifiuti speciali	90,00	0,91	7,98	0,443260	1,421662
2 .4	Esposizioni, autosaloni-Zona non servita	40,00	0,34	2,97	0,088327	0,282194
2 .14	Attività industriali con capannoni di produzione-Zona non servita	329,00	0,41	3,62	0,106512	0,343954

CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso prececente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1 .1 Uso domestico-Un componente	11330	27.648,36		27.648,36	1.382,42	28.164,45	516,09	1,86%	1.408,22	25,80
1 .2 Uso domestico-Due componenti	13263	65.029,01		65.029,01	3.251,45	71.204,60	6.175,59	9,49%	3.560,23	308,78
1 .3 Uso domestico-Tre componenti	12880	67.946,08		67.946,08	3.397,30	71.319,37	3.373,29	4,96%	3.565,97	168,67
1 .4 Uso domestico-Quattro componenti	12671	44.416,98		44.416,98	2.220,85	48.420,25	4.003,27	9,01%	2.421,01	200,16
1 .5 Uso domestico-Cinque componenti	12624	13.420,70		13.420,70	671,04	14.186,15	765,45	5,70%	709,31	38,27
1 .6 Uso domestico-Sei o piu' componenti	12142	5.023,65		5.023,65	251,18	5.545,93	522,28	10,39%	277,30	26,12
1 .7 Uso domestico-Locali accessori autonomi	11500					150,42	150,42	%	7,52	7,52
2 .1 Uso non domestico-Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	24300	514,74		514,74	25,74	577,14	62,40	12,12%	28,86	3,12
2 .4 Uso non domestico-Esposizioni,autosaloni	11137	811,38		811,38	40,57	803,10	-8,28	-1,02%	40,16	-0,41
2 .5 Uso non domestico-Alberghi con ristorazione	14975	1.480,55		1.480,55	74,03	1.660,69	180,14	12,16%	83,03	9,00
2 .8 Uso non domestico-Uffici,agenzie	9167	602,99		602,99	30,15	676,14	73,15	12,13%	33,81	3,66
2 .9 Uso non domestico-Banche,istituti di credito e studi professionali	6000	64,82		64,82	3,24	72,73	7,91	12,20%	3,64	0,40
2 .10 Uso non domestico-Negozi abbigliamento,calzature,libreria,c artozeria	16850	798,85		798,85	39,94	865,35	66,50	8,32%	43,27	3,33
2 .11 Uso non domestico-Edicola,farmacia,tobaccai,plurilicenze	3900	194,42		194,42	9,72	218,05	23,63	12,15%	10,90	1,18
2 .12 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe(falegname, idra	10162	1.456,83		1.456,83	72,84	1.734,70	277,87	19,07%	86,74	13,90
2 .13 Uso non domestico-Carrozzeria,autofficina,elettrauto	11000	437,97		437,97	21,90	491,09	53,12	12,12%	24,55	2,65
2 .14 Uso non domestico-Attività industriali con capannoni di produzione	46450	734,50		734,50	36,73	823,90	89,40	12,17%	41,20	4,47
2 .15 Uso non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	18267	976,09		976,09	48,80	1.007,77	31,68	3,24%	50,39	1,59
2 .16 Uso non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	9000	1.217,83		1.217,83	60,89	1.365,80	147,97	12,15%	68,29	7,40
2 .17 Uso non domestico-Bar,caffè, pasticceria	10533	3.378,49		3.378,49	168,92	3.788,79	410,30	12,14%	189,44	20,52
2 .18 Uso non domestico-Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	9783	815,52		815,52	40,78	914,47	98,95	12,13%	45,72	4,94
2 .19 Uso non domestico-Plurilicenze alimentari e/o miste	3750	391,61		391,61	19,58	439,16	47,55	12,14%	21,96	2,38
TOTALI		237.361,37		237.361,37	11.868,07	254.430,05	17.068,68	%	12.721,52	853,45